

ALGEMENE VOORWAARDEN UNIDOOR BVBA

1.

Onderhavige algemene voorwaarden dienen gelezen met eventueel bijzondere voorwaarden zoals overeengekomen, welke laatste voorrang genieten bij tegenstrijdigheid.

Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op alle tegenstrijdige of andersluidende voorwaarden van de klant – opdrachtgever.

2.

Prijsoffertes zijn louter informatief, en gelden geenszins als aanbod. Zij zijn vrijblijvend, zonder verbintenis. Deze zijn maximaal 60 dagen geldig.

Bemiddelaars, agenten of vertegenwoordigers hebben geen macht om Unidoor bvba te verbinden. Bestellingen en opdrachten zijn pas bindend en geldig na aanvaarding door de verantwoordelijke van bvba Unidoor.

Wijzigingen en meerwerken worden afzonderlijk aangerekend. Zij worden geacht aanvaard te zijn op enkele niet tegengesproken kennisgeving ervan.
Spuitswerk wordt per m² aangerekend.

Ingeval van beopdrachting maakt de offerte mede deel uit van de contractuele documenten.

De prijzen zoals vermeld zijn exclusief taksen en belastingen, speciale verpakingskosten en transportkosten. Bvba Unidoor spant zich in om de in haar tarieflijsten vermelde prijzen te garanderen, maar behoudt zich het recht voor om deze te herzien. De facturen worden opgesteld aan de tarieven en voorwaarden die gelden op het ogenblik waarop de bestelling wordt geplaatst.

3.

De kenmerken van de artikelen, de beschrijvende fiches, de foto's of tekeningen die in onze catalogi staan, impliceren niet dat bvba Unidoor zich verbindt om identieke producten af te leveren. Lichte kleurverschillen (in eenzelfde element of tussen elementen onderling of t.o.v. een staal), evenals varianten in de structuur dienen te worden beschouwd als eigen aan het materiaal. Bvba Unidoor kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor natuurlijke uitwerkingen zoals bv. reacties op omgeving, weersomstandigheden en milieu.

In deze voorwaarden behoudt bvba Unidoor zich het recht voor om producten te leveren die wijzigingen, toevoegingen of verbeteringen omvatten, zowel in hun geheel als qua details, voor zover de essentiële kenmerken hierdoor niet worden aangetast, en dat ook na ontvangst van de bestelling.

4.

De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het voorschot en na ondertekening en toezending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken.

Iedere opgegeven leverings- of uitvoeringstermijn is benaderend. Overschrijding ervan kan geen aanleiding geven tot vernietiging of ontbinding van het contract; de overschrijding geeft evenmin aanleiding tot welke schadevergoeding dan ook.

5.

Bvba Unidoor bekomt het recht om een gesloten overeenkomst als geschorst danwel als van rechtswege ontbonden te beschouwen, zonder recht op schadevergoeding in hoofde van de wederpartij, bij gelijk welke onvoorziene externe oorzaak danwel overmacht in de meest ruime zin van het woord.

6.

Bij opdrachten waaraan administratieve vergunningen te pas komen draagt bvba Unidoor geen enkele verantwoordelijkheid inzake aanvraag en/of verkrijgen van de administratieve vergunningen.

Schade, boetes en vertragingen daardoor vallen volledig lastens de klanten/opdrachtgevers.

Bij het niet (tijdig) bekomen van vergunningen bekomt bvba Unidoor het recht de aangepane overeenkomst eenzijdig en van rechtswege te beëindigen, in welk geval de klant-opdrachtgever een beëindigingsvergoeding verschuldigd is, groot 25 % van de totale aannemingsprijs.

In geval van vertraging door het niet (tijdig) bekomen van vergunningen is een aanrekening van 1/100^{ste} van het aannemingsbedrag per arbeidsdag vertraging in voordeel van bvba Unidoor verworven, met beding dat iedere meerdere schade zoals bewezen aanrekenbaar kan komen.

7.

De opdrachtgever neemt alle initiatieven zodat bvba Unidoor haar werkzaamheden totaal vrij en zonder belemmeringen kan uitvoeren, van bij de opstart tot aan de beëindiging daarvan.

Bvba Unidoor heeft bij de uitvoering van haar werkzaamheden de gratis beschikking over water en elektriciteit.

De opdrachtgever verwijdert vooraf kabels, leidingen en andere obstakels welke tot realisatie van de werkzaamheden van bvba Unidoor hinderlijk kunnen zijn.

De opdrachtgever neemt alle schade daaraan en daardoor, alsmede alle schade aan gelijk welke derde op zich, ter volledige vrijwaring terzake van bvba Unidoor, en dit onafhankelijk van door bvba Unidoor daarbij wel of niet begane fout of onvoorzichtigheid.

Meerwerken en wachturen tengevolge van onvoorziene obstakels en/of gebeurtenissen zijn verrekenbaar, in regie.

Artikel 544 B.Wb. kan lastens bvba Unidoor niet worden ingeroepen.

8.

De klant-opdrachtgever dient het aantal geleverde colli en de staat van de goederen in aanwezigheid van de transporteur te controleren. De koopwaar zal aangezien worden als aanvaard vanaf de ondertekening van het bewijs van aflevering.

Alle door bvba Unidoor geleverde materialen blijven diens uitsluitende eigendom, tot op het ogenblik van volledige betaling. In geval van terugvordering of teruggave van goederen en materialen in toepassing van het eigendomsvoorbehoud, blijven alle door bvba Unidoor reeds ontvangen bedragen eigendom van bvba Unidoor als vergoeding voor het genot van de goederen waarvan de koper heeft kunnen genieten.

Mocht de klant-opdrachtgever de goederen willen doorverkopen, dan verbindt hij zich ertoe om die derde verkrijger op de hoogte te brengen van het bestaan van het eigendomsvoorbehoud en van het recht in hoofde van bvba Unidoor om hetzij de goederen, hetzij de wederverkoop prijs van de derde verkrijger terug te vorderen, ten belope van de vordering van bvba Unidoor in hoofdsom, intresten en kosten. Een en ander belet bvba Unidoor niet het nog openstaande saldo van de klant-opdrachtgever terug te vorderen.

Vanaf levering op de werf draagt de klant de aansprakelijkheid voor schade aan en vervreemding van de materialen en het materieel, door Unidoor bvba aangevoerd.

De opdrachtgever waakt over een zorgvuldige stockering en beveiliging daarvan, met tevens onderschrijving terzake van een goeude verzekering daaromtrent, ook tegen brand- en stormschade.

9.

Betwistingen omtrent levering, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden vóór elk gebruik en binnen de 24 uur na levering, uitvoering en/of facturatie via aangetekend schrijven, bij gebreke waaraan de levering, uitvoering of facturatie geacht wordt definitief goedgekeurd en aanvaard te zijn. Alleszins worden klachten die niet op het ontvangstbewijs van de transporteur werden genoteerd niet aanvaard.

Unidoor bvba is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na voornoemde periode.

Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgreglementering van artikel 1792 B. Wb., dienen zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen na de ontdekking ervan, via aangetekend schrijven gemeld aan bvba Unidoor.

Bvba Unidoor draagt navolgend en bij gebreke daaraan geen verdere aansprakelijkheid.

Bvba Unidoor kan alleszins niet instaan voor verborgene gebreken waarvan zij niet op de hoogte was of redelijkerwijze niet op de hoogte kon zijn.

Het bestaan van een bezwaar schorst de betalingstermijn van de facturen niet.

Indien de klant-opdrachtgever weigert de goederen te ontvangen, zullen deze opgeslagen worden op kosten en op risico van de klant-opdrachtgever tot volledige betaling.

Om goederen terug te sturen, is er steeds een voorafgaand formeel akkoord tussen bvba Unidoor en de klant-opdrachtgever vereist. De klant-opdrachtgever zal dan een 'retourbon' ontvangen die verplicht bij de colli moet worden toegevoegd. Elk product dat zonder deze retourbon wordt teruggestuurd, zal ter beschikking van de koper worden gehouden en zal geen aanleiding kunnen geven tot een kredietnota.

De goederen moeten in hun originele verpakking en in nieuwe toestand te worden teruggestuurd. Het terugsturen gebeurt op kosten en risico van de klant-opdrachtgever. Een terugzending waarbij de port door de ontvanger moet worden betaald, zal systematisch worden geweigerd. Voor terugnames om redenen die niet aan bvba Unidoor te wijten zijn, zal automatisch een forfait van 15 euro (administratief en logistieke kosten) worden aangerekend.

Er wordt een waardevermindering van 10% gehanteerd voor het 'herverpakken' indien het product niet in zijn originele verpakking is teruggestuurd. Er wordt geen waardevermindering in rekening gebracht indien de vraag binnen de 3 werkdagen na de levering wordt geformuleerd. Er wordt geen artikel terug genomen indien dit pas meer dan 1 maand na levering wordt gevraagd.

Aangezien bvba Unidoor de door haar verhandelde producten niet aanwendt of verwerkt, is enkel de klant-opdrachtgever aansprakelijk voor het aanwenden of verwerken ervan. Bvba Unidoor wijst elke aansprakelijkheid af van alle fouten of beschadigingen die door de natuurlijke slijtage veroorzaakt worden, die te wijten zijn aan een verkeerde montage of die te wijzen zijn aan een gebrekkig onderhoud of aan enige wijziging van het product dewelke niet door bvba Unidoor is voorzien of gespecificeerd.

Schadeaanspraken naar bvba Unidoor toe zijn steeds bij alhier bedongen wederzijds akkoord beperkt tot maximaal :

- aanspraken op vervanging door gelijkwaardige materialen danwel gelijkwaardige heruitvoering, aan te beleveren door bvba Unidoor;
- eventueel toepasselijke verzekeringstussenkomsten;
- de effectieve contractswaarde van het betreffende onderdeel of de uitvoering, met uitsluiting van alle andere schade.

10.

De ingebruikname van geleverde producten en uitvoeringen wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de opdracht en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.

Na aanvaarding van het werk draagt bvba Unidoor enkel nog de uitdrukkelijk gegeven waarborgen.

11.

Alle tot de aanneming noodzakelijke verzendingen geschieden op risico en kosten van de klant.

Aflevering goederen steeds ex werkhuis/magazijn.

12.

Alle ontwerpen en realisaties blijven het artistieke eigendom van bvba Unidoor en mogen niet zonder akkoord geproduceerd of uitgevoerd worden, noch geheel of gedeeltelijk.

De klant-opdrachtgever zal bvba Unidoor moeten vergoeden voor alle schadevergoedingen, kosten en eventuele andere vorderingen die bvba Unidoor zou kunnen oplopen door de realisatie van stukken op basis van tekeningen of modellen die de koper heeft bezorgd en die auteursrechtelijk zijn beschermd (o.a. octrooien of gedeponeerde modellen).

13.

Indien de klant de bestelling annuleert, het contract vernietigt of er geen uitvoering kan worden aan gegeven dan dient de klant een schadevergoeding van 25 % op het totaalbedrag der aanneming te betalen, indien de opdracht nog louter in de administratieve fase zit en er nog geen materialen werden bewerkt.

Indien de klant de bestelling annuleert, het contract vernietigt of er geen uitvoering kan worden aan gegeven terwijl de materialen reeds werden bewerkt, is hoe dan ook de integrale prijs verschuldigd aan bvba Unidoor, onverminderd de rechten van bvba Unidoor op vergoeding van andere kosten en/of schade.

14.

Alle facturen zijn betaalbaar contant, op datum factuur.

Bij niet-betaling op de vervaldag is de wederpartij van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 12 % per jaar, tot datum effectieve betaling. Er is dan tevens een schadevergoeding gelijk aan 10 % van het factuurbedrag tussen partijen bedongen.

Bij niet-betaling op de vervaldag van één factuur worden alle facturen onmiddellijk opeisbaar en heeft bvba Unidoor het onvoorwaardelijk recht de werken stil te leggen tot algehele betaling van het verschuldigde bedrag en dit van rechtswege en zonder ingebrekestelling.

In voorkomend geval vervallen tevens gemaakte afleverings- en uitvoeringstermijnen.

Het stilleggen van de leveringen en/of werken kan geen recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtgever doen ontstaan.

De eventuele aanname van wisselbrieven in aanbetaling brengt geen schuldhernieuwung tot stand.

De facturatie geschiedt principieel als volgt :

- een voorschot ad 30 % bij ondertekening van de overeenkomst;
- een tweede en eventueel derde schijf van telkens 30 %, totaal 60 % bij effectieve uitvoering;
- het saldo van 10 % bij beëindiging van de effectieve uitvoering.

Ingeval van zuivere levering van producten en materialen geldt evenzeer en principieel een voorschot ad 30 %. Facturatie van het saldo bij levering.

Afwijkende betalingsafspraken zijn mogelijk, mits akkoord van bvba Unidoor.

15.

Wanneer de klant-opdrachtgever insolvabel, beslagene of in vereffening is, of deze om een minnelijke of gerechtelijke reorganisatie of faillissement verzoekt, worden de facturen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar. Bvba Unidoor behoudt zich dan het recht voor om de bestelde goederen enkel te leveren tegen contante betaling of om de levering op te schorten.

Bij een tussengekomen faillissement is de overeenkomst van rechtswege en met onmiddellijke ingang ontbonden, ten laste van de klant-opdrachtgever.

16.

De eventuele nietigheid van één van de clausules van deze algemene voorwaarden brengt de geldigheid van de overige niet in het gedrang.

De niet geldige clausule wordt vervangen door de meest nauw aansluitende, wel geldig.

17.

Alleen het vredegerecht te Arendonk en de rechtbanken van eerste aanleg of van koophandel te Antwerpen, afdeling Turnhout zijn bevoegd om van geschillen en vorderingen in eerste aanleg kennis te nemen.

Het Belgische recht is van toepassing.